

جمهوری اسلامی ایران
معاون اول رئیس جمهور

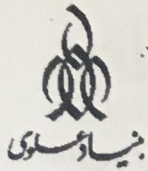
معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور

دستور العمل اجرایی پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی

موضوع تفاهنامه معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور - بنیاد طلوی و بانک سینا

الف) ضوابط اعطاء تسهیلات :

- تسهیلات موضوع تفاهنامه به ایجاد، تکمیل و توسعه انواع فعالیت های اقتصادی صرفاً در مناطق روستایی اختصاص یافته و شامل طرح های عشایری نمی گردد.
- طرح هایی که با استفاده از حداقل یک میلیارد ریال تسهیلات به بهره برداری برسند مشمول این اعتبارات می گردند و استانداری ها مجاز هستند در استان های مرزی تا ۲۰ درصد و سایر استان ها تا ۱۰ درصد از باقیمانده اعتبارات خود را طرح هایی که بین ۱ تا ۳ میلیارد ریال تسهیلات نیاز دارند معرفی نمایند.
- تبصره: طرح های شهرستان قلعه گنج از بند فوق مستثنی می باشد.
- سقف تسهیلات اعطایی به طرح های واجد شرایط حداکثر بیست (۲۰) میلیارد ریال میباشند.
- هر استان مجاز است در سقف یک و نیم برابر سهمیه خود (معادل ۳۰۰ میلیارد ریال) طرح های دارای اولویت را به سرپرستی بانک سینا در استان معرفی نماید.
- تسهیلات جذب نشده سال ۱۳۹۵ استان ها به سال ۱۳۹۶ منتقل می گردد ولیکن در صورت عدم جذب بودجه تسهیلات تا پایان سال ۹۶ امکان انتقال مانده تسهیلات به سال ۱۳۹۷ به هیچ عنوان فراهم نخواهد شد.
- معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور صرفاً نسبت به پرداخت یارانه طرح هایی که در روستاها و نواحی صنعتی اجرا میشود مبادرت می نماید.
- پس از تأیید روستایی بودن محل اجرای طرح ها توسط معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ها، بانک اجازه دارد که نسبت به انعقاد قرارداد و برداشت از تنخواه یارانه سود بر اساس توافق نامه اقدام نماید.
- پرداخت تسهیلات به صورت سرمایه در گردش صرف، امکانپذیر نمی باشد.
- درخصوص طرح های نیمه تمام می بایست تعداد اشتغال متناسب با میزان تسهیلات اعطایی توسط استانداری و بانک سینا، محاسبه و اعلام گردد.
- جهت تسریع در رسیدگی ، اعلام نظر و پرداخت تسهیلات، اختیار بررسی، تصویب و پرداخت به مجموعه اجرایی بانک سینا استان تا سقف ۱۰ میلیارد ریال تفویض می گردد.



جمهوری اسلامی ایران
معاون اول رئیس جمهور

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور

تبصره: چنانچه متوسط مبلغ تسهیلات طرح های معرفی شده از سوی استان ها به مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون تومان بالغ گردد ، اختیار بررسی ، تصویب و پرداخت تسهیلات تا سقف ۲۰ میلیارد ریال به مجموعه اجرایی بانک استان تفویض می گردد.

- بانک مجاز است جهت دریافت وثائق، تسهیلات مورد اشاره را با نرخ ۱۲٪ مورد محاسبه قرار دهد.
- کلیه طرح هایی که برای بررسی به بانک معرفی می گردد و نیاز به تهیه طرح توجیهی توسط مشاور مورد تأیید بانک را دارد متقاضی موظف است ۵۰٪ هزینه تهیه طرح را همزمان با ارائه پیشنهاد به بانک پرداخت نماید و در صورت تأیید ۵۰٪ مابقی توسط متقاضی پرداخت می گردد و چنانچه طرح مورد تأیید قرار نگرفت ۵۰٪ مابقی توسط بنیاد علوی به بانک پرداخت خواهد شد.

- بانک سینا از طرح هایی که تا سقف ۴ میلیارد ریال تسهیلات معرفی می شوند هزینه تهیه طرح توسط مشاور را دریافت نمی نماید.

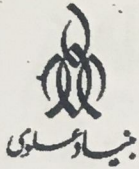
- طرح های دام و طیور که از تاریخ ۹۶/۲/۴ به بعد به بانک معرفی می شوند نمی توانند از تسهیلات این تفاهم نامه برخوردار گردند، مگر با ارائه نامه رسمی و تأیید توجیه دار بودن آن توسط وزارت جهاد کشاورزی ، ضمناً درخصوص طرح های اصلاح نژاد دام با ارائه مستندات مثبت امکان بررسی و پرداخت تسهیلات فراهم خواهد بود.

- اعمال تغییر در ضوابط تفاهم نامه از نظر محل اجرای طرح، پرداخت سرمایه در گردش ، سقف و کف تسهیلات (به استثناء توجیهات اقتصادی و... طرح) و معرفی طرح های واجد شرایط از محل اعتبارات متمرکز و سرجمع استانی با مکاتبه مستقیم معاونت سرمایه گذاری، فرهنگی و اجتماعی و یا مدیرکل سرمایه گذاری و اشتغال معاونت توسعه روستایی امکانپذیر می باشد.

- در استان هایی که تفاهم نامه تولید و تکثیر ماهیان خاویاری منعقد شده است (گیلان، گلستان، مازندران) در صورت جذب کامل تسهیلات مرحله اول (۱۰۰ میلیارد ریال) نسبت به ارائه تسهیلات مرحله دوم در هراستان تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال اقدام خواهد شد.

ب) فرایند بررسی ، انتخاب و تأمین مالی طرح ها :

- متقاضیان ، فرمانداران و مسئولین دستگاه های اجرایی صادر کننده مجوز با رعایت اولویت های سرمایه گذاری استان و شهرستان درخواست مربوطه را به همراه خلاصه ای از طرح شامل حجم سرمایه گذاری ، محل اجرای طرح، بازار فروش محصول ، نرخ بازگشت سرمایه ، نوع ماشین آلات و ... به دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری ارائه می نمایند .



جمهوری اسلامی ایران
معاون اول رئیس جمهور

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور

تبصره: در معرفی طرح ها از سوی استانداری های سراسر کشور بایستی نکاتی از قبیل توزیع شهرستانی (آمایش استانی) ، اولویت طرح، اشتغالزایی آن، استقرار در روستا یا ناحیه صنعتی، تکمیل کننده زنجیره ارزش، تناسب آن با نیاز روستا و منطقه، توجه دار بودن طرح، اهلیت مجری و توان آن جهت اجرا و تامین وثائق ، مورد توجه قرار گرفته و نظارت های دوره ای نیز بر روند اجرای طرح ها صورت پذیرد.

- درخواست های واصله ظرف مدت ۱۰ روز در کمیته ای مرکب از مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری، نماینده دستگاه اجرایی مربوطه و بانک سینا مورد بررسی و اولویت بندی قرار گرفته و نتیجه بررسی و طرح های تأیید شده توسط معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری به بانک سینا معرفی می گردد.

تبصره: در صورت عدم معرفی طرح ها توسط استاندار یا معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تأیید نهایی طرح ها منوط به نظر معاونت سرمایه گذاری، فرهنگی و اجتماعی یا مدیرکل سرمایه گذاری و اشتغال معاونت توسعه روستایی می باشد.

- پس از معرفی ، بانک موظف است ظرف حداکثر یک هفته کاری مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق چک لیست و ارائه مشاوره لازم به متقاضی اعلام تا نسبت به تکمیل آن اقدام نماید.

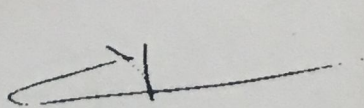
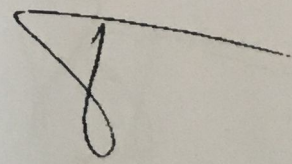
- بانک سینا موظف است ظرف مدت حداکثر دو هفته کاری پس از اخذ اطلاعات و مدارک مورد نیاز از متقاضی، نسبت به بررسی و نهایتاً تصویب یا رد آن اقدام و نتیجه را کتباً به معاون هماهنگی امور عمرانی، مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری و متقاضی اعلام نماید .

- متقاضی موظف است پس از اطلاع از تصویب طرح نسبت به ارائه مجوزها، ضمانت ها و ... ظرف سه ماه اقدام نماید.

- چنانچه در مهلت زمانی مقرر متقاضی موفق به اخذ مجوزهای لازم نگردد مصوبه بانک ملغی گردیده و درخواست متقاضی میبایست مجدداً از طریق استانداری به بانک ارسال گردد.

- علاوه بر موسسه دانشمند موسسات دیگری که در نامه شماره ۴۲۳۹۲ مورخ ۹۶/۵/۴ مدیرعامل محترم بانک سینا (پیوست) مورد تأکید قرار گرفته، نسبت به تهیه ، بررسی و نظارت بر طرح ها اقدام می نمایند .

تبصره: ادارات کل امور روستایی و شوراهای استانداری ها می بایست از توان تمامی دستگاههای اجرایی استان از قبیل ادارات کل جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت، فنی و حرفه ای، میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری، صندوق های ضمانت و... در اجرای هرچه بهتر و سریعتر طرح ها بهره برداری نمایند.



جمهوری اسلامی ایران
معاون اول رئیس جمهور
معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور

ج) سود و کارمزد تسهیلات:

سود و کارمزد تسهیلات اعتباری موضوع این آیین نامه ۱۰ درصد کمتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می باشد در شرایط فعلی که نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ۱۸ درصد تعیین گردیده با تامین پنج درصد نرخ سود توسط بنیاد علوی و ۵ درصد توسط معاونت توسعه روستایی نرخ سود و کارمزد که توسط متقاضی پرداخت خواهد شد ۸ درصد می باشد.

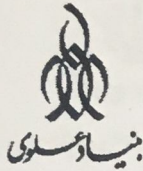
تبصره: چنانچه تسهیلات اعطایی در چارچوب طرح هزینه نگرده، متقاضی می بایست نسبت به پرداخت سود تسهیلات به میزان ۱۸ درصد مبادرت نماید.

د) وثایق مورد قبول اجرای طرح:

بانک سینا پس از نتایج بررسی ها نسبت به تعیین نوع وثیقه (بصورت مستقل یا ترکیبی از وثایق زیر) اقدام می نماید.

- چک و سفته با ظهر نویسی ضامن یا ضامنین معتبر
- کارت یارانه متقاضیان
- اسناد مالکیت مربوط به محل اجرای طرح
- مستحقات آتی الاحداث
- ماشین آلات موجود و آتی النصب و دستگاه ها و تجهیزات خریداری شده از محل تسهیلات مطابق ارزیابی کارشناس
- زمین روستائی، باغات، زمین کشاورزی، چاه آب منازل مسکونی روستائی و شهری به شرط داشتن سند مالکیت شش دانگ و طبق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری
- ضمانت های صندوق های ضمانت سرمایه گذاری از قبیل صنایع کوچک، توسعه صادرات، تعاون و ...
- اوراق مشارکت و سهام پذیرفته شده در بورس
- وسائط نقلیه دارای سند
- سایر وثایق

تبصره: در صورتیکه طرح از توجیحات کامل برخوردار بوده و سهم سرمایه گذاری متقاضی نیز درصد مناسبی باشد و محل اجرای طرح دارای سند شش دانگ باشد، محل اجرای طرح به تنهایی بعنوان وثیقه مورد قبول قرار می گیرد.



جمهوری اسلامی ایران
معاون اول رئیس جمهور

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور

هـ) دوره مشارکت، تنفس و بازپرداخت:

- زمان احداث طرح با لحاظ دوران بهره برداری آزمایشی طرح، حداکثر ۲ سال می باشد.
- دوره باز پرداخت تسهیلات: دوره باز پرداخت تسهیلات حداکثر ۴ سال بعد از دوره بهره برداری آزمایشی و کل مدت تامین مالی ۶ سال می باشد.
- تعداد مراحل پرداخت تسهیلات توسط بانک حتی المقدور در ۳ مرحله با نظارت کامل بر مصرف وجوه در محل پیش بینی شده در طرح می باشد.

و) سهم آورده متقاضیان یا متقاضی:

- سهم آورده متقاضی به صورت نقدی و غیرنقدی قابل تأمین می باشد.

ز) نظارت:

- نمایندگان فرمانداری، دستگاه اجرایی و بانک سینا موظفند ضمن هماهنگی لازم و بصورت مشترک نظارت های دوره ای را جهت اطلاع از روند پیشرفت فعالیت طرح ها انجام و نتایج آن را به کمیته استان اعلام نمایند.
- مدیرکل امور روستایی و شوراهای ضمن زمانبندی مناسب و هماهنگی با دستگاه های اجرایی استان نظارت های مقطعی را انجام و نتایج آن را طی دوره ۳ ماهه به استاندار یا معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری منعکس می نماید.
- معاونین هماهنگی امور عمرانی استانها موظفند گزارش عملکرد استان را مطابق با اطلاعات مورد نیاز و اعلامی از سوی معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور - معاون اول رئیس جمهور بصورت فصلی تنظیم و ارائه نمایند.
- نظارت عالی بر روند اجرایی طرح ها برعهده کمیته ای متشکل از نمایندگان معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم کشور، بانک سینا و بنیاد علوی و مطابق فرم ارزیابی مشترک (طراحی شده) خواهد بود.
- کمیته مذکور موظف است گزارشات ماهانه از روند اجرایی طرح ها را تنظیم و به مراجع مربوطه ارائه نماید.
- نظارت های فوق الذکر نافی وظایف نظارتی بنیاد علوی و بانک سینا نمی باشد.



جمهوری اسلامی ایران
معاون اول رئیس جمهور

معاون توسعه روستایی و مناطق محروم کشور

- جهت هماهنگی بیشتر استانداری ها و شعب بانک سینا مقرر شد آمار عملکرد هفتگی تسهیلات از قبیل طرح های معرفی شده، مصوب، رد شده، پرداخت شده و... از سوی بانک به معاونت عمرانی استانداری ها و معاونت توسعه روستایی مناطق محروم ریاست جمهوری ارسال گردد.

محمد سعیدی کیا

رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

سید ابوالفضل رضوی

معاون توسعه روستایی و

مناطق محروم کشور

موسی بوزگری

مدیرعامل بنیاد علوی

محمد رضا پیشرو

مدیرعامل بانک سینا

تفاهم نامه با بنیاد مستضعفان (بنیاد علوی) و عاملیت بانک سینا

نرخ سود	احداث طرح و دوران بهره برداری آزمایشی	دوره بازپرداخت	جغرافیای پرداخت
۸ درصد	۲ سال	حداکثر ۴ سال	روستاها نواحی صنعتی

- فرایند اخذ تسهیلات: معرفی متقاضی به اداره کل امور روستایی استانداری توسط فرمانداری و مسئولین دستگاه های اجرایی بررسی طرح در کمیته استانی (ظرف ۱۰ روز) با حضور نماینده دستگاه مربوطه و معرفی به موسسه عامل در صورت تصویب
- اعضاء کمیته: مدیر کل امور روستایی و شوراهای استانداری، نماینده دستگاه اجرایی مربوط به طرح و بانک سینا

➤ وثائق:

- چک و سفته با ظهر نویسی ضامن یا ضامنین معتبر
- کارت یارانه متقاضیان
- اسناد مالکیت مربوط به محل اجرای طرح
- مستحقات آتی الاحداث
- ماشین آلات موجود و آتی النصب و دستگاه ها و تجهیزات خریداری شده از محل تسهیلات
- زمین ، باغات و املاک و اموال روستایی قابل توثیق و وثایق ملکی و مسکونی خارج از طرح به شرط داشتن سند مالکیت شش دانگ و طبق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری
- ضمانت های صندوق های ضمانت سرمایه گذاری از قبیل صنایع کوچک ، توسعه صادرات ، تعاون و ...
- اوراق مشارکت و سهام پذیرفته شده در بورس
- وسائط نقلیه دارای سند
- محل اجرای طرح
- سایر وثایق